

Проектная декларация  
застройщика – «Владимирского городского ипотечного фонда» и  
информация о проекте строительства – жилом многоквартирном доме по строительному адресу г. Владимир, ул. Левино  
Поле, д. 7ЮЗ-35

Публикуется в соответствии с требованиями федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  
(в ред. Федеральных законов от 18.07.2006 N 111-ФЗ, от 16.10.2006 N 160-ФЗ, от 23.07.2008 N 160-ФЗ, от 17.07.2009 N 147-ФЗ, от 17.06.2010 N 119-ФЗ, от 28.11.2011 N 337-ФЗ, от 30.11.2011 N 362-ФЗ, от 10.07.2012 N 118-ФЗ, от 30.12.2012 N 318-ФЗ, от 23.07.2013 N 241-ФЗ)

**Информация о застройщике.**

1. Фирменное наименование:  
«Владимирский городской ипотечный фонд».
2. Место нахождения:  
Юридический (фактический) адрес: 600001 г. Владимир, пр-т Ленина, 21-А;
3. Режим работы:  
Пн.-Пт. с 9.00 до 18.00 (обед с 13.00 до 14.00); Сб. с 10.00 до 15.00 (без обеда).
4. Государственная регистрация застройщика:  
Место государственной регистрации – город Владимир;  
Дата и орган государственной регистрации – зарегистрирован «16» апреля 2003 года (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия ЗЗ № 000974597) инспекцией МЧС РФ по Октябрьскому району города Владимира Владимирской области;  
ОГРН – 1033302016956.
5. Единственный учредитель:  
Администрация г. Владимира.
6. Проекты строительства объектов недвижимости за последние три года:  
- 150-квартирный 12-14-этажный жилой кирпичный дом №19-а на улице Нижняя Дуброва, г. Владимир (планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011 г.; фактический срок – декабрь 2010 г.);  
- 150-квартирный 12-13-этажный жилой кирпичный дом №19 на улице Нижняя Дуброва, г. Владимир (планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 г.; фактический срок – январь 2012 г.);  
- 223-квартирный 13-этажный жилой дом №17 на улице Нижняя Дуброва, г. Владимир (планируемый срок ввода в эксплуатацию – июнь 2014 г.; фактический срок – апрель 2013 г.).
7. Финансовый результат текущего года:  
прибыль 51 210 000 рублей.
8. Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:  
7 902 000 рублей.
9. Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:  
26 250 000 рублей.

**Информация о проекте строительства.**

1. Цель проекта строительства:  
улучшение жилищных условий жителей г. Владимира путём строительства 9-10-ти этажного, 3-х секционного, 297-ми квартирного жилого дома.
2. Сроки и этапы строительства:  
2013-2018 г.г., включая:  
1-й этап - строительство жилого дома;  
2-й этап - строительство сети газоснабжения высокого давления и ГШРП.
3. Результаты государственной экспертизы проектной документации:  
экспертное заключение №2-1-1-0015-13 ГАУ ВО «Владимирское территориальное управление государственной вневедомственной экспертизы».
4. Разрешение на строительство:  
№RU 33301000-169/13, выдано Управлением архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации города Владимира 24.07.2013 г. на 1-й этап (строительства жилого дома 7ЮЗ-35).
5. Права застройщика на земельный участок:  
земельный участок (кадастровый номер 33:22:011066:406) площадью 10 270 кв. м. находится примерно в 45 м. от ориентира по направлению на север, адрес ориентира: Владимирская область, МО г. Владимир, ул. Левино поле, д. 45 принадлежит застройщику на праве собственности согласно свидетельству о государственной регистрации права сер. 33 АЛ №262369 от 12.12.2011 г., выданному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.
6. Местоположение дома и его описание:  
г. Владимир, ул. Левино Поле, д. 7ЮЗ-35. 9-10-ти этажный, 3-х секционный, 297-ми квартирный жилой дом. Наружные, межквартирные и внутриквартирные стены – кирпичные. Водоснабжение – централизованное. Отопление – индивидуальная пристроенная котельная.

7. Сведения о количестве квартир и их описание:

1-комнатных квартир – 115 (площадь от 36,12 кв.м. до 42,01 кв.м.);

2-х комнатных квартир – 108 (площадь от 49,86 кв.м. до 54,21 кв.м.);

3-х комнатных квартир – 74 (площадь от 68,16 кв.м. до 72,28 кв.м.).

Отделка квартир: отделка полов, потолков и стен не предусмотрена. Устанавливаются оконные блоки с остеклением и радиаторы отопления.

8. Нежилые помещения: предусмотрены.

9. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:

сети водо-тепло-газо-электроснабжения, канализации, телефона и радио; дороги, тротуары, озеленение и малые архитектурные формы.

10. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию:

30 июня 2018 г.

11. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося объекта недвижимости в эксплуатацию:

Управление архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации города Владимира.

12. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства.

13. Планируемая стоимость строительства:

580 млн. рублей.

14. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):

ЗАО СК «Монострой».

15. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

залог используемого под строительство земельного участка и строящегося (создаваемого) жилого дома.

16. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

отсутствуют.